ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-121 439,30р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	372 690,42р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*138 531,19р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*137 212,35р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*96 946,88р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	372 773,74р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*372 773,74р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	634 712,01р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-383 377,57р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	13 966,71р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	13 883,39р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,02%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**96946,88**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**14867,25**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**3407,08**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**50641,80**
Уборка МОП	по графику			**34535,52**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**852,24**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3949,20**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**30278,10**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**399233,94**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	*1,00*	*шт*	*285,22*	*285,22*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	*1,00*	*шт*	*570,12*	*570,12*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 64 см	*1,00*	*шт*	*29190,65*	*29190,65*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*12,00*	*м3*	*1430,00*	*17160,00*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек мелкий (без добавл пиломат)	*1,00*	*шт*	*1010,03*	*1010,03*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*36,00*	*м2*	*105,65*	*3803,49*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*36,00*	*м2*	*52,82*	*1901,47*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*52,81*	*844,97*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*581,47*	*581,47*
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*2,00*	*шт*	*217,66*	*435,33*

Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*2,00*	*шт*	*1002,91*	*2005,83*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*2,00*	*мест*	*1292,35*	*2584,70*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*1,00*	*м2*	*1809,58*	*1809,58*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. ревизия разъемных муфт	*2,00*	*шт*	*335,75*	*671,50*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*3774,94*	*3774,94*
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*2,00*	*мест*	*2930,23*	*5860,46*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*15,00*	*ст.*	*425,28*	*6379,26*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.05*	*1000м3*	*151,90*	*766,63*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*6 / 5.04*	*1000м3*	*311,33*	*9416,12*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*2,00*	*шт*	*691,09*	*1382,17*
ХВС				
Ненормированные работы. установка муфт обжимных	*1,00*	*шт*	*2231,58*	*2231,58*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*244,50*	*3667,51*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,10*	*100 м2*	*303,70*	*334,07*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*35,00*	*м*	*442,74*	*15495,80*
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Набивка сальников	*2,00*	*шт*	*1112,60*	*2225,20*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*5,05*	*1000м3*	*1800,16*	*9085,41*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*25,00*	*шт*	*1576,49*	*39412,24*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*7,00*	*шт*	*1636,00*	*11452,03*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	*12,00*	*м*	*1376,64*	*16519,64*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*40,00*	*м*	*1802,16*	*72086,41*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*18,00*	*м*	*1766,39*	*31795,10*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*23,00*	*м*	*2067,46*	*47551,62*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*9,00*	*м*	*2324,78*	*20923,01*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*12,00*	*м*	*1877,10*	*22525,24*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1722,23*	*6888,91*
Оборудование регулирующими и КИП				
Отопление				
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	*1,00*	*шт*	*899,38*	*899,38*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*441,00*	*м2*	*9,24*	*4074,84*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	23 749,69р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**